



# Inspirująca przestrzeń pracy

An inspiring place to work

**7 000 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia  
/ Available area

**13,50 EUR /m<sup>2</sup>**

Czynsz pow. biurowa  
/ Asking rent for office space

**28,50 PLN /m<sup>2</sup>**

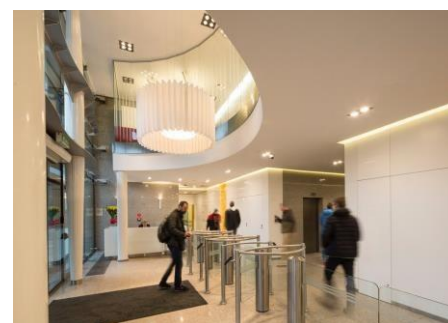
Koszty eksploatacyjne  
/ Service charges

## OPIS PROJEKTU

Project Description

Jaka powinna być inspirująca przestrzeń do pracy? Wystarczy zajrzeć do inwestycji Bitwy Warszawskiej Business Center, by się tego dowiedzieć. To jeden z najbardziej przyjaznych pracownikom kompleksów biznesowych stolicy. Trzy – zlokalizowane na Ochocie i połączone ze sobą budynki – tworzą doskonale widoczną pierzeję. Wnętrza biurowców w doceniają użytkownicy, dla których wciąż podnoszona jest ich jakość.

What should inspiring work space be like? All you need to do is take a look inside Bitwy Warszawskiej Business Center to find out. It is one of the Polish capital's most employee-friendly business complexes. The three connected buildings form a highly distinctive street frontage. The interiors of the office buildings are appreciated by their users, for whom their quality is constantly being improved.



Przyjazna i efektywna przestrzeń do pracy  
Human-friendly and adaptable working environment



Do 3 000 m<sup>2</sup> powierzchni na jednym piętrze  
Up to 3,000 m<sup>2</sup> of space on a connected floor



10 min samochodem od ścisłego centrum Warszawy  
10 minutes' drive from the strict centre of Warsaw



5,5 km do Lotniska Chopina  
5,5 km to Chopin airport

[bitwyoffice.pl](http://bitwyoffice.pl)



## WARUNKI HANDLOWE

Commercial terms

Nie wliczono podatku VAT / Exclusive VAT

**13,50 EUR / m<sup>2</sup>**

Pow. biurowa / Office space

**13,50 EUR / m<sup>2</sup>**

Pow. handlowa / Retail space

**28,50 PLN / m<sup>2</sup>**

Koszty eksploatacyjne / Service charges

**75,00 EUR / miesiąc / miejsce**

Parking podziemny  
/ Underground parking

**1 : 70 m<sup>2</sup>**

Ws p. miejsc parkingowych  
/ Parking ratio

**5,95 %**

Ws p. powierzchni ws pólnych  
/ Add on factor

## POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA

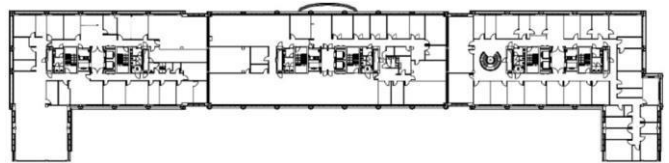
Spaces to lease

Piętro / Floor	Budynek / Building	Pow. brutto / Gross area	Przeznaczenie / Purpose	Dostępność / Availability
0	B	605 m <sup>2</sup>	biura / office	od zaraz / now
1	A	348 m <sup>2</sup>	biura / office	od zaraz / now
1	B/C	1 705 m <sup>2</sup>	biura / office	od zaraz / now
2	B	1 315 m <sup>2</sup>	biura / office	06.2024
4	A	387 m <sup>2</sup>	biura / office	Od zaraz / now
6	A/B	1 754 m <sup>2</sup>	biura / office	od zaraz / now

## TYPOWE PIĘTRO

Typical Floor

Piętro 2 / Floor 2



## STANDARD BUDYNKU

Building standard



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Podwieszony sufit  
Suspended ceiling



Podnoszona podłoga  
Raised floor



Kontrola dostępu  
Access control



Wykładzina  
Carpeting



Czujniki dymu i ognia  
Smoke/heat detectors



System zarządzania  
budynkiem  
BMS



Monitoring i ochrona  
CCTV + security



Światłowód  
Fibre optic connection



Okablowanie  
elektryczne  
Power cabling



Okablowanie IT  
IT Cabling



Rolety  
Window shades



Otwierane okna  
Openable windows

## UDOGODNIENIA

Amenities

**Kantyna**

/ Canteen

**Bankomat**

/ ATM

**Parking dla gości**

/ Guest car parking

**Infrastruktura rowerowa**

/ Bike infrastructure

**Notariusz**

/ Notary

**Strefa relaksu (planowana)**

/ Business lounge (planned)

## CA IMMO REAL ESTATE MANAGEMENT



**BEATA RODZIEWICZ**

22 540 65 63

604 111 847

[beata.rodziejwicz@caimmo.pl](mailto:beata.rodziejwicz@caimmo.pl)



**DAWID WĄTORSKI**

22 540 65 56

666 819 262

[dawid.watorski@caimmo.pl](mailto:dawid.watorski@caimmo.pl)