

Ikona współczesnego biznesu

A beacon for modern business

121 m²

Dostępna powierzchnia
/ Available area

21,00 EUR /m²

Czynsz pow. biurowa
/ Asking rent for office space

28,70 PLN /m²

Koszty eksploatacyjne
/ Service charges

OPIS PROJEKTU

Project Description

Tu najmocniej bije biznesowe serce stolicy. Zlokalizowany przy placu Europejskim kompleks Warsaw Spire, do którego należy budynek C, to tętniący energią symbol nowoczesnej Warszawy. Dzięki wyjątkowemu połączeniu nowoczesnych technologii, komfortu pracy i wizjonerskiej kreacji nowej przestrzeni miejskiej kompleks można śmiało nazwać ikoną współczesnego biznesu.

This is where the business heart of the capital beats the strongest! Situated on Plac Europejski, the Warsaw Spire complex, which building C forms part of, has become the very symbol of a modern, vibrant and energetic Warsaw. Thanks to its unique combination of the latest technology, working comfort and visionary new urban space, the complex is without doubt a modern business icon.



Przy Rondzie Daszyńskiego
At Daszyńskiego Roundabout
– a vibrant new business quarter



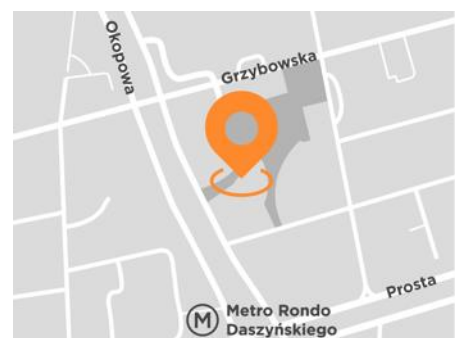
Doskonały dostęp
do wszystkich środków transportu
Unmatched transport links in all
directions



Innowacyjne rozwiązania.
Komfort użytkownika
Innovative solutions. Comfort of use



Unikalny na skalę
miasta plac miejski
A modern public square unique in the city



WARUNKI HANDLOWE

Commercial terms

Nie wliczono podatku VAT / Exclusive VAT

21,00 EUR / m²

Pow. biurowa / Office space

21,00 EUR / m²

Pow. handlowa / Retail space

28,70 PLN / m²

Koszty eksploatacyjne / Service charges

200 EUR / miesiąc / miejsce

Parking podziemny
/ Underground parking

1 : 100 m²

Wsp. miejsc parkingowych
/ Parking ratio

7 %

Wsp. powierzchni ws pólnych
/ Add on factor

POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA

Spaces to lease

Piętro / Floor	Pow. brutto / Gross area	Przeznaczenie / Purpose	Dostępność / Availability
0	121 m ²	Usługi / retail	od zaraz / now

TYPOWE PIĘTRO

Typical Floor

Piętro 3 / Floor 3



STANDARD BUDYNKU

Building standard



Klimatyzacja
Air-conditioning



Podwieszony sufit
Suspended ceiling



Otwierane okna
Openable windows



Kontrola dostępu
Access control



Podnoszona podłoga
Raised floor



Czujniki dymu i ognia
Smoke/heat detectors



System zarządzania
budynkiem
BMS



Monitoring i ochrona
CCTV + security



Okablowanie
elektryczne
Power cabling



Okablowanie IT
IT Cabling



Światłowód
Fibre optic connection

UDOGODNIENIA

Amenities

Restauracje, Kawiarnie

/ Restaurant, Coffe Shop

Piekarnia

/ Bakery

Parking dla gości

/ Guest car parking

Siłownia, Bankomat

/ Fitness, ATM

Myjnia samochodowa

/ Car wash

Parking rowerowy zprysznicami

/ Bike parking with showers

CA IMMO REAL ESTATE MANAGEMENT



BEATA RODZIEWICZ

22 540 65 63

604 111 847

beata.rodziejwicz@caimmo.pl



DAWID WĄTORSKI

22 540 65 56

666 819 262

dawid.watorski@caimmo.pl