

# Ikona współczesnego biznesu

A beacon for modern business

2 200 m<sup>2</sup>

Dostępna powierzchnia  
/ Available area

21,00 EUR /m<sup>2</sup>

Czynsz pow. biurowa  
/ Asking rent for office space

28,70 PLN /m<sup>2</sup>

Koszty eksploatacyjne  
/ Service charges

## OPIS PROJEKTU

Project Description

Tu najmocniej bije biznesowe serce stolicy. Zlokalizowany przy placu Europejskim kompleks Warsaw Spire, do którego należy budynek C, to tętniący energią symbol nowoczesnej Warszawy. Dzięki wyjątkowemu połączeniu nowoczesnych technologii, komfortu pracy i wizjonerskiej kreacji nowej przestrzeni miejskiej kompleks można śmiało nazwać ikoną współczesnego biznesu.

This is where the business heart of the capital beats the strongest! Situated on Plac Europejski, the Warsaw Spire complex, which building C forms part of, has become the very symbol of a modern, vibrant and energetic Warsaw. Thanks to its unique combination of the latest technology, working comfort and visionary new urban space, the complex is without doubt a modern business icon.



Przy Rondzie Daszyńskiego  
At Daszyńskiego Roundabout  
– a vibrant new business quarter



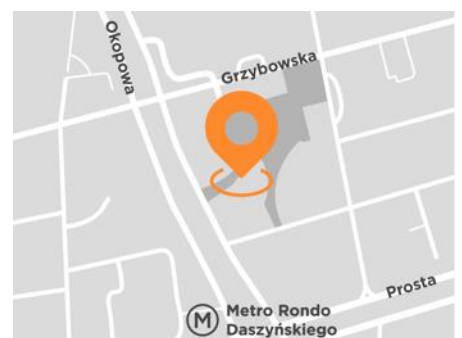
Doskonały dostęp  
do wszystkich środków transportu  
Unmatched transport links in all  
directions



Innowacyjne rozwiązania.  
Komfort użytkownika  
Innovative solutions. Comfort of use



Unikalny na skalę  
miasta plac miejski  
A modern public square unique in the city



## WARUNKI HANDLOWE

Commercial terms

Nie wliczono podatku VAT / Exclusive VAT

**21,00 EUR / m<sup>2</sup>**

Pow. biurowa / Office space

**21,00 EUR / m<sup>2</sup>**

Pow. handlowa / Retail space

**28,70 PLN / m<sup>2</sup>**

Koszty eksploatacyjne / Service charges

**200 EUR / miesiąc / miejsce**

Parking podziemny  
/ Underground parking

**1 : 100 m<sup>2</sup>**

Wsp. miejsc parkingowych  
/ Parking ratio

**7 %**

Wsp. powierzchni ws pólnych  
/ Add on factor

## POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA

Spaces to lease

Piętro / Floor	Pow. brutto / Gross area	Przeznaczenie / Purpose	Dostępność / Availability
2	706 m <sup>2</sup>	biura / office	od zaraz / now
4	1 550 m <sup>2</sup>	biura / office	01.2024

## TYPOWE PIĘTRO

Typical Floor

Piętro 3 / Floor 3



## STANDARD BUDYNKU

Building standard



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Podwieszony sufit  
Suspended ceiling



Otwierane okna  
Openable windows



Kontrola dostępu  
Access control



Podnoszona podłoga  
Raised floor



Czujniki dymu i ognia  
Smoke/heat detectors



System zarządzania  
budynkiem  
BMS



Monitoring i ochrona  
CCTV + security



Okablowanie  
elektryczne  
Power cabling



Okablowanie IT  
IT Cabling



Światłowód  
Fibre optic connection

## UDOGODNIENIA

Amenities

**Restauracje, Kawiarnie**

/ Restaurant, Coffe Shop

**Piekarnia**

/ Bakery

**Parking dla gości**

/ Guest car parking

**Siłownia, Bankomat**

/ Fitness, ATM

**Myjnia samochodowa**

/ Car wash

**Parking rowerowy zprysznicami**

/ Bike parking with showers

## CA IMMO REAL ESTATE MANAGEMENT



**BEATA RODZIEWICZ**

22 540 65 63

604 111 847

[beata.rodziejwicz@caimmo.pl](mailto:beata.rodziejwicz@caimmo.pl)



**DAWID WĄTORSKI**

22 540 65 56

666 819 262

[dawid.watorski@caimmo.pl](mailto:dawid.watorski@caimmo.pl)