



# Odkryj swoją przestrzeń

Discover Your space

**2 200 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia  
/ Available area

**21,00 EUR /m<sup>2</sup>**

Czynsz pow. biurowa  
/ Asking rent for office space

**24,00 PLN/m<sup>2</sup>**

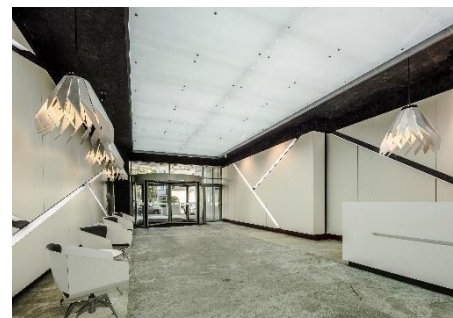
Koszty eksploatacyjne  
/ Service charges

## OPIS PROJEKTU

Project Description

Został stworzony, by inspirować. Odkryjesz w nim przestrzeń idealnie pasującą do Ciebie! Jeśli pracujesz w młodym startupie, dynamicznie działającym przedsiębiorstwie lub wprowadzasz firmę na nowe tory to biuro w Warsaw Towers pasuje właśnie do Ciebie. Będziesz sąsiadował z Pałacem Kultury i Nauki, dworcem Warszawa Centralna, Złotymi Tarasami oraz hotelem InterContinental.

In Warsaw Towers you can aim for the stars. Discover space ideally suited to your company! If you are a young startup or an enterprise undergoing dynamic growth, or if you are setting your company on a bold new course, you can find exactly what you need in the office space in Warsaw Towers. And the Palace of Culture and Science, Warsaw Central Station, Złote Tarasy shopping centre and the InterContinental hotel will all be right on your doorstep.



W sercu miasta  
W centrum wydarzeń

In the heart of the city. At the centre of action



Tuż obok centrum handlowego  
Złote Tarasy

Next door to Złote Tarasy shopping centre



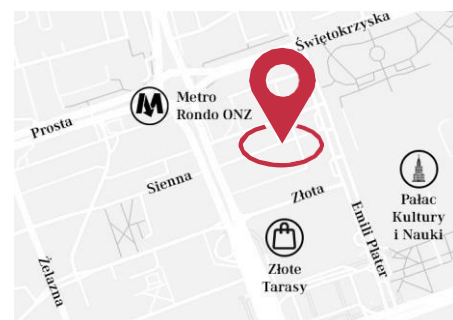
Eleganckie,  
odświeżone lobby

An elegant rebuilt lobby



Przestronny pasaż usługowy  
na parterze

A convenient retail space on the ground floor



[warsawtowers.pl](http://warsawtowers.pl)

## WARUNKI HANDLOWE

Commercial terms

Nie wliczono podatku VAT / Exclusive VAT

**21,00 EUR / m<sup>2</sup>**

Pow. biurowa / Office space

**18,00 EUR / m<sup>2</sup>**

Pow. handlowa / Retail space

**24,00 PLN / m<sup>2</sup>**

Koszty eksploatacyjne / Service charges

**200 EUR / miesiąc / miejsce**

Parking podziemny  
/ Underground parking

**1 : 120 m<sup>2</sup>**

Ws p. miejsc parkingowych  
/ Parking ratio

**3,7%**

Ws p. powierzchni ws pólnych  
/ Add on factor

## POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA

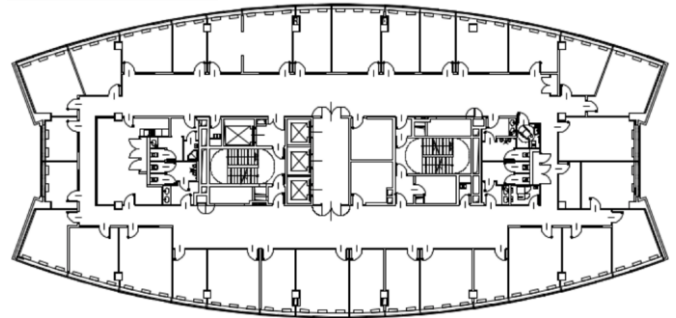
Spaces for lease

## TYPOWE PIĘTRO

Typical Floor

Piętro 6 / Floor 6

Piętro /Floor	Pow. brutto /Gross area	Przeznaczenie /Purpose	Dostępność /Availability
0	133 m <sup>2</sup>	usługi / retail	od zaraz / now
3	886 m <sup>2</sup>	biura / office	09.2024
5	828 m <sup>2</sup>	biura / office	od zaraz / now
9	559 m <sup>2</sup>	biura / office	od zaraz / now



## STANDARD BUDYNKU

Building standard



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Podwieszony sufit  
Suspended ceiling



Otwierane okna  
Openable windows



Kontrola dostępu  
Access control



Wykładzina  
Carpeting



Czujniki dymu i ognia  
Smoke/heat detectors



System zarządzania  
budynkiem  
BMS



Monitoring i ochrona  
CCTV + security



Światłowód  
Fibre optic connection



Okablowanie  
elektryczne  
Power cabling



Okablowanie IT  
IT Cabling

## UDOGODNIENIA

Amenities

**Restauracja, piekarnia**

/ Restaurant, bakery

**Strefa relaksu dla najemców**

/ Business lounge

**Parking dla gości**

/ Guest car parking

**Krawiec, fryzjer, kwaciarnia**

/ Tailor, hairdresser, florist

**Rowery dla Najemców**

/ Bike sharing programm

**Myjnia samochodowa**

/ Car wash

## CA IMMO REAL ESTATE MANAGEMENT



**BEATA RODZIEWICZ**

22 540 65 63

604 111 847

[beata.rodziejewicz@caimmo.pl](mailto:beata.rodziejewicz@caimmo.pl)



**DAWID WATORSKI**

22 540 65 56

666 819 262

[dawid.watorski@caimmo.pl](mailto:dawid.watorski@caimmo.pl)