



Odkryj swoją przestrzeń

Discover Your space

1 700 m²

Dostępna powierzchnia
/ Available area

20,50 EUR /m²

Czynsz pow. biurowa
/ Asking rent for office space

24,00 PLN/m²

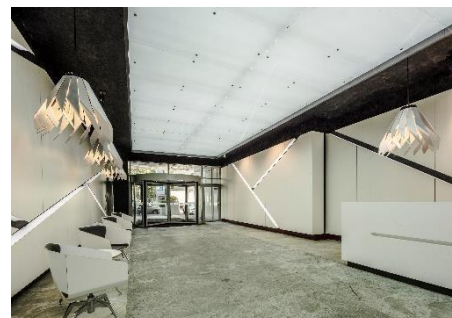
Koszty eksploatacyjne
/ Service charges

OPIS PROJEKTU

Project Description

Został stworzony, by inspirować. Odkryjesz w nim przestrzeń idealnie pasującą do Ciebie! Jeśli pracujesz w młodym startupie, dynamicznie działającym przedsiębiorstwie lub wprowadzasz firmę na nowe tory to biuro w Warsaw Towers pasuje właśnie do Ciebie. Będziesz sąsiadował z Pałacem Kultury i Nauki, dworcem Warszawa Centralna, Złotymi Tarasami oraz hotelem InterContinental.

In Warsaw Towers you can aim for the stars. Discover space ideally suited to your company! If you are a young startup or an enterprise undergoing dynamic growth, or if you are setting your company on a bold new course, you can find exactly what you need in the office space in Warsaw Towers. And the Palace of Culture and Science, Warsaw Central Station, Złote Tarasy shopping centre and the InterContinental hotel will all be right on your doorstep.



W sercu miasta
W centrum wydarzeń

In the heart of the city. At the centre of action



Tuż obok centrum handlowego
Złote Tarasy

Next door to Złote Tarasy shopping centre



Eleganckie,
odświeżone lobby

An elegant rebuilt lobby



Przestronny pasaż usługowy
na parterze

A convenient retail space on the ground floor



warsawtowers.pl

WARUNKI HANDLOWE

Commercial terms

Nie wliczono podatku VAT / Exclusive VAT

20,50 EUR / m²

Pow. biurowa / Office space

18,00 EUR / m²

Pow. handlowa / Retail space

24,00 PLN / m²

Koszty eksploatacyjne / Service charges

200 EUR / miesiąc / miejsce

Parking podziemny
/ Underground parking

1 : 120 m²

Ws p. miejsc parkingowych
/ Parking ratio

3,7%

Ws p. powierzchni ws pólnych
/ Add on factor

POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA

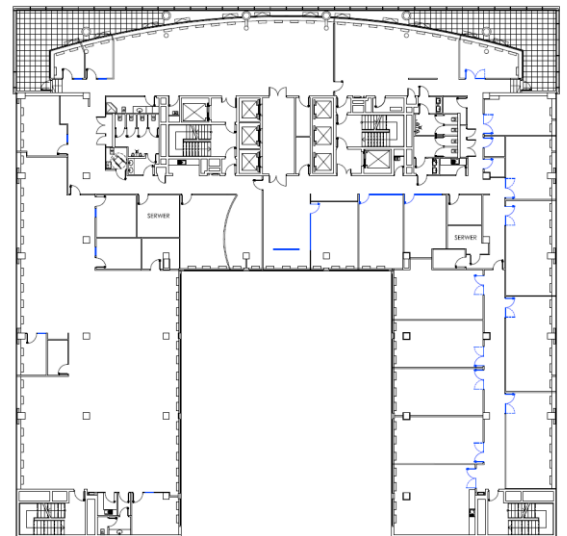
Spaces for lease

TYPOWE PIĘTRO

Typical Floor

Piętro 5 / Floor 5

Piętro /Floor	Pow. brutto /Gross area	Przeznaczenie /Purpose	Dostępność /Availability
0	322 m ²	usługi / retail	01.2025
3	886 m ²	biura / office	09.2024
5	828 m ²	biura / office	od zaraz / now



STANDARD BUDYNKU

Building standard



Klimatyzacja
Air-conditioning



Podwieszony sufit
Suspended ceiling



Otwierane okna
Openable windows



Kontrola dostępu
Access control



Wykładzina
Carpeting



Czujniki dymu i ognia
Smoke/heat detectors



System zarządzania
budynkiem
BMS



Monitoring i ochrona
CCTV + security



Światłowód
Fibre optic connection



Okablowanie
elektryczne
Power cabling



Okablowanie IT
IT Cabling

UDOGODNIENIA

Amenities

Restauracja, piekarnia

/ Restaurant, bakery

Kwiaciarnia

/ Florist

Parking dla gości

/ Guest car parking

Krawiec, fryzjer,

/ Tailor, hairdresser

Szafki i prysznice

/ Lockers and showers

Myjnia samochodowa

/ Car wash

CA IMMO REAL ESTATE MANAGEMENT



DAWID WĄTORSKI

22 540 65 56

66 681 92 62

dawid.watorski@caimmo.pl