

Wyjątkowa lokalizacja

A perfect setting



5 000 m²

Dostępna powierzchnia
/ Available area

16,00 EUR /m²

Czynsz pow. biurowa
/ Asking rent for office space

28,50 PLN /m²

Koszty eksploatacyjne
/ Service charges

OPIS PROJEKTU

Project Description

Wyjątkowa lokalizacja, tym właśnie wyróżnia się na stołecznym rynku biurowiec Sienna Center. Nowoczesna inwestycja z trzema osobnymi wejściami położona jest przy skrzyżowaniu ulic Siennej, Żelaznej i Twardej. Dzięki temu z łatwością docierają tu zarówno pracownicy, jak i partnerzy biznesowi. Zachęca także przyjaznymi recepcjami i wnętrzami, które można niezwykle efektywnie zaaranżować.

With its unique location and flexible interior design options, Sienna Center stands out on the Warsaw office market. This is a modern building with three separate entrances and is located at the junction of ul. Sienna, ul. Żelazna and ul. Twarda. Thanks to this, it is easily accessible for both employees and business partners. It is also notable for the warm friendliness of its reception areas and for the excellent amount of daylight in its interiors.



Doskonała lokalizacja dla biznesu

Excellent location for modern business



Bogata oferta udogodnień

A wide range of services, restaurants and entertainment



W pobliżu Dworca Centralnego i Złotych Tarasów

Central Station and Złote Tarasy shopping centre nearby



Dostęp do wszystkich środków transportu

Access to all means of public transportation



siennacenter.pl

WARUNKI HANDLOWE

Commercial terms

Nie wliczono podatku VAT / Exclusive VAT

16,00 EUR / m²

Pow. biurowa / Office space

Do uzgodnienia

Pow. handlowa / Retail space

28,50 PLN / m²

Koszty eksploatacyjne / Service charges

150,00 EUR / miesiąc / miejsce

Parking podziemny
/ Underground parking

1 : 100 m²

Ws p. miejsc parkingowych
/ Parking ratio

3,7%

Ws p. powierzchni ws pólnych
/ Add on factor

POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA

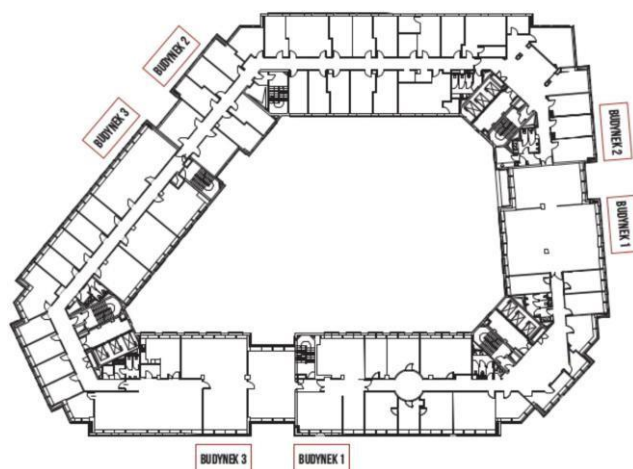
Spaces to lease

TYPOWE PIĘTRO

Typical Floor

Piętro 5 / Floor 5

| Piętro / Floor | Budynek / Building | Pow. brutto / Gross area | Przeznaczenie / Purpose | Dostępność / Availability |
|----------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 3 | 3 | 435 m ² | biura / office | od zaraz / now |
| 4 | 2 | 1000 m ² | biura / office | od zaraz / now |
| 5 | 2 | 815 m ² | biura / office | od zaraz / now |
| 6 | 1,2,3 | 2 485 m ² | biura / office | 12.2024 |
| 7 | 1 | 386 m ² | biura / office | od zaraz / now |



STANDARD BUDYNKU

Building standard



Klimatyzacja
Air-conditioning



Podwieszony sufit
Suspended ceiling



Otwierane okna
Openable windows



Kontrola dostępu
Access control



Wykładzina
Carpeting



Czujniki dymu i ognia
Smoke/heat detectors



System zarządzania
budynkiem
BMS



Monitoring i ochrona
CCTV + security



Światłowód
Fibre optic connection



Okablowanie
elektryczne
Power cabling



Okablowanie IT
IT Cabling



Żaluzje
Internal blinds

UDOGODNIENIA

Amenities

Restauracje

/ Restaurants

Stacja Veturilo

/ Veturilo bike station

Bank, Bankomat

/ Bank, ATM

Księgarnia

/ Book shop

Kawiarnia

/ Coffee shop

Parking rowerowy

/ Bike parking

CA IMMO REAL ESTATE MANAGEMENT



BEATA RODZIEWICZ

22 540 65 63

604 111 847

beata.rodziejwicz@caimmo.pl



DAWID WATORSKI

22 540 65 56

666 819 262

dawid.watorski@caimmo.pl