

Biura w miejskim stylu

Urban office concept

1 350 m²

Dostępna powierzchnia
/ Available area

14,50 EUR /m²

Czynsz pow. biurowa
/ Asking rent for office space

35 PLN/m²

Koszty eksploatacyjne
/ Service charges

OPIS PROJEKTU

Project Description

Skorzystaj ze świetnej lokalizacji przy ulicy Marszałkowskiej w sercu stolicy, do której podjedziesz dowolnym środkiem transportu publicznego, a na biznesowy obiad lub spacer w pięknym Ogrodzie Saskim będziesz miał dosłownie dwa kroki. Poczuj, co to znaczy mieć biuro w miejskim stylu.

Its perfect location on ul. Marszałkowska in the very heart of the capital city can be easily accessed by the full range of public transport. If you want to pop out for a business lunch it is literally just a few steps away from dozens of restaurants, as well as from the beautiful Ogród Saski park just opposite the building if you want to take a stroll. Experience to the full how it feels to have an urban style office. .



W sercu kulturalnego centrum stolicy
Warsaw cultural icons steps away



W sąsiedztwie Ogródu Saskiego
Saski Garden in close vicinity



7 min spacerem do Traktu Królewskiego
7 min walk to Royal Route



Komfortowa przestrzeń pracy rozmieszczona na 6 kondygnacjach
A comfortable workspace arranged across 6 floors



WARUNKI HANDLOWE

Commercial terms

Nie wliczono podatku VAT / Exclusive VAT

14,50 EUR / m²

Pow. biurowa / Office space

18,00 EUR / m²

Pow. handlowa / Retail space

35 PLN / m²

Koszty eksploatacyjne / Service charges

180,00 EUR / miesiąc / miejsce

Parking podziemny
/ Underground parking

1 : 180 m²

Ws p. miejsc parkingowych
/ Parking ratio

5,5 %

Ws p. powierzchni wspólnych
/ Add on factor

POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA

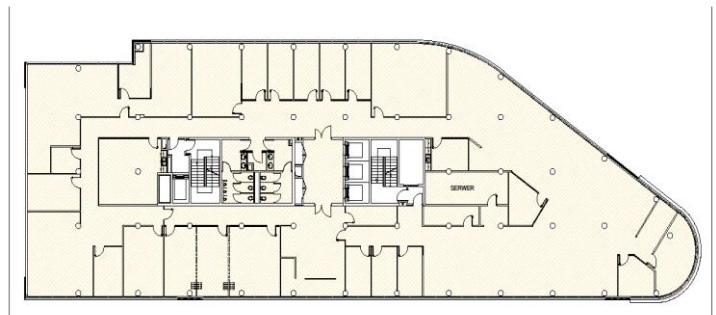
Spaces for lease

TYPOWE PIĘTRO

Typical Floor

Piętro 2 / Floor 2

Piętro /Floor	Pow. brutto /Gross area	Przeznaczenie /Purpose	Dostępność /Availability
2	1 350 m ²	Biura / office	Od zaraz / now



STANDARD BUDYNKU

Building standard



Klimatyzacja
Air-conditioning



Podwieszony sufit
Suspended ceiling



Podnoszona podłoga
Raised floor



Kontrola dostępu
Access control



Wykładzina
Carpeting



Czujniki dymu i ognia
Smoke/heat detectors



Tryskacze
Sprinklers



Monitoring i ochrona
CCTV + security



Światłowód
Fibre optic connection



Okablowanie elektryczne
Power cabling



Centrala telefoniczna
Telephone switchboard



Okablowanie IT
IT Cabling



Żaluzje
Internal blinds



System zarządzania budynkiem
BMS

UDOGODNIENIA

Amenities

Kantyna

/ Canteen

Parking rowerowy

/ Bike Parking

Bank

/ Bank

Kawiarnia

/ Costa Coffee

Siłownia dla Najemców

/ Fitness for tenants

CA IMMO REAL ESTATE MANAGEMENT



BEATA RODZIEWICZ

22 540 65 63

604 111 847

beata.rodziewicz@caimmo.pl



DAWID WĄTORSKI

22 540 65 56

666 819 262

dawid.watorski@caimmo.pl