



# Wyjątkowa lokalizacja

A perfect setting



**7 200 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia  
/ Available area

**18,00 EUR /m<sup>2</sup>**

Czynsz pow. biurowa  
/ Asking rent for office space

**28,50 PLN /m<sup>2</sup>**

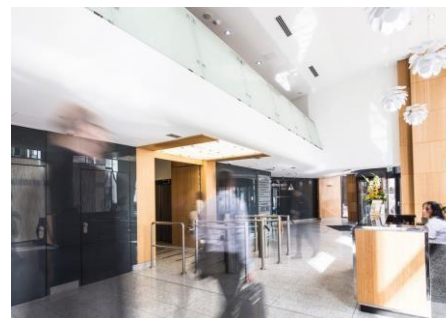
Koszty eksploatacyjne  
/ Service charges

## OPIS PROJEKTU

Project Description

Wyjątkowa lokalizacja, tym właśnie wyróżnia się na stołecznym rynku biurowiec Sienna Center. Nowoczesna inwestycja z trzema osobnymi wejściami położona jest przy skrzyżowaniu ulic Siennej, Żelaznej i Twardej. Dzięki temu z łatwością docierają tu zarówno pracownicy, jak i partnerzy biznesowi. Zachęca także przyjaznymi recepcjami i wnętrzami, które można niezwykle efektywnie zaaranżować.

With its unique location and flexible interior design options, Sienna Center stands out on the Warsaw office market. This is a modern building with three separate entrances and is located at the junction of ul. Sienna, ul. Żelazna and ul. Twarda. Thanks to this, it is easily accessible for both employees and business partners. It is also notable for the warm friendliness of its reception areas and for the excellent amount of daylight in its interiors.



**Doskonała lokalizacja dla biznesu**

Excellent location for modern business



**Bogata oferta udogodnień**

A wide range of services, restaurants and entertainment



**W pobliżu Dworca Centralnego i Złotych Tarasów**

Central Station and Złote Tarasy shopping centre nearby



**Dostęp do wszystkich środków transportu**

Access to all means of public transportation



[siennacenter.pl](http://siennacenter.pl)

## WARUNKI HANDLOWE

Commercial terms

Nie wliczono podatku VAT / Exclusive VAT

**18,00 EUR / m<sup>2</sup>**

Pow. biurowa / Office space

**Do uzgodnienia**

Pow. handlowa / Retail space

**28,50 PLN / m<sup>2</sup>**

Koszty eksploatacyjne / Service charges

**150,00 EUR / miesiąc / miejsce**

Parking podziemny  
/ Underground parking

**1 : 100 m<sup>2</sup>**

Ws p. miejsc parkingowych  
/ Parking ratio

**3,7 %**

Ws p. powierzchni ws pólnych  
/ Add on factor

## POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA

Spaces to lease

## TYPOWE PIĘTRO

Typical Floor

Piętro 5 / Floor 5

Piętro / Floor	Budynek / Building	Pow. brutto / Gross area	Przeznaczenie / Purpose	Dostępność / Availability
0	3	302 m <sup>2</sup>	retail / office	12.2024
2	2	517 m <sup>2</sup>	biura / office	od zaraz / now
3	1	974 m <sup>2</sup>	biura / office	od zaraz / now
4	2	1 042 m <sup>2</sup>	biura / office	od zaraz / now
5	2	815 m <sup>2</sup>	biura / office	od zaraz / now
6	1,2,3	2 485 m <sup>2</sup>	biura / office	12.2024
7	1,3	1 802 m <sup>2</sup>	biura / office	od zaraz / now



## STANDARD BUDYNKU

Building standard



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Podwieszony sufit  
Suspended ceiling



Otwierane okna  
Openable windows



Kontrola dostępu  
Access control



Wykładzina  
Carpeting



Czujniki dymu i ognia  
Smoke/heat detectors



System zarządzania  
budynkiem  
BMS



Monitoring i ochrona  
CCTV + security



Światłowód  
Fibre optic connection



Okablowanie  
elektryczne  
Power cabling



Okablowanie IT  
IT Cabling



Żaluzje  
Internal blinds

## UDOGODNIENIA

Amenities

**Restauracje**

/ Restaurants

**Stacja Veturilo**

/ Veturilo bike station

**Bank, Bankomat**

/ Bank, ATM

**Księgarnia**

/ Book shop

**Kawiarnia**

/ Coffee shop

**Parking rowerowy**

/ Bike parking

## CA IMMO REAL ESTATE MANAGEMENT



**BEATA RODZIEWICZ**

22 540 65 63

604 111 847

beata.rodziejewicz@caimmo.pl



**DAWID WATORSKI**

22 540 65 56

666 819 262

dawid.watorski@caimmo.pl