

Uwolnij Swoj Potencjał

Unlock Your Potential

2000 m²

Dostępna powierzchnia
/ Available area

15,00 EUR /m²

Czynsz pow. biurowa
/ Asking rent for office space

24,50 PLN/m²

Koszty eksploatacyjne
/ Service charges

OPIS PROJEKTU

Project Description

Planuj ambitnie i działaj śmiało! My za to zapewnimy idealne miejsce do realizacji Twoich celów. Postępu 14, nowoczesny biurowiec mieszczący 34 500 mkw., zapewnia komfort pracy i wyróżnia się certyfikatem ekologicznym BREEAM Final na poziomie Excellent. Szybkobieżne windy z systemem odzysku energii, pełna infrastruktura dla rowerzystów, zielone patio - robimy wszystko dla Twojej wygody, byś tryskał energią.

Make ambitious plans and then boldly put them into practice! And we can provide the perfect place for achieving such goals. Postępu 14, a modern, 34,500 sq.m office building, which provides comfortable working conditions and has the distinction of holding a BREEAM Final environmental certificate at the 'Excellent' level. It also features high-speed lifts with an energy recovery system, extensive facilities for cyclists and a green patio - everything is provided with your convenience in mind and to help you unleash all of your potential.



Przyjazna i efektywna
przestrzeń do pracy
Human-friendly and adaptable
working environment



Do 4 300 m² powierzchni
na jednym piętrze
Up to 4,300 m² of space on a
connected floor



800m do PKP Służewiec
800m to Służewiec railway station



3,6 km do Lotniska Chopina
3,6 km to Chopin airport



WARUNKI HANDLOWE

Commercial terms

Nie wliczono podatku VAT / Exclusive VAT

15,00 EUR / m²

Pow. biurowa / Office space

14,00 EUR / m²

Pow. handlowa / Retail space

24,50 PLN / m²

Koszty eksploatacyjne / Service charges

100,00 EUR / miesiąc / miejsce

Parking podziemny
/ Underground parking

1 : 100 m²

Ws p. miejsc parkingowych
/ Parking ratio

4,45 %

Ws p. powierzchni ws pólnych
/ Add on factor

POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA

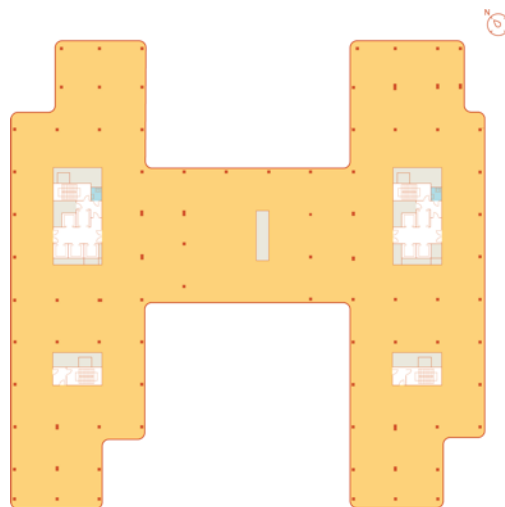
Spaces to lease

Piętro / Floor	Pow. brutto / Gross area	Przeznaczenie / Purpose	Dostępność / Availability
0	102 m ²	usługi / retail	od zaraz / now
0	729 m ²	retail / office	06.2024
1	1346 m ²	biura / office	06.2024

TYPOWE PIĘTRO

Typical Floor

Piętro 3 / Floor 3



STANDARD BUDYNKU

Building standard



Klimatyzacja
Air-conditioning



Podwieszony sufit
Suspended ceiling



Podnoszona podłoga
Raised floor



Kontrola dostępu
Access control



Wykładzina
Carpeting



Czujniki dymu i ognia
Smoke/heat detectors



System zarządzania
budynkiem
BMS



Monitoring i ochrona
CCTV + security



Światłowód
Fibre optic connection



Okablowanie
elektryczne
Power cabling



Okablowanie IT
IT Cabling



Rolety
Window shades



Otwierane okna
Openable windows



Czytnik rejestracji
Registration reader

UDOGODNIENIA

Amenities

Stacja Ładowania Pojazdów

/ Vehicle Loading Station

Sklep spożywczy

/ Grocery shop

Drogeria

/ Drugstore

Kantyna, piekarnia

/ Canteen, bakery

Bankomat

/ ATM

Infrastruktura rowerowa

/ Cycling infrastructure

CA IMMO REAL ESTATE MANAGEMENT



BEATA RODZIEWICZ

22 540 65 63

604 111 847

beata.rodziejwicz@caimmo.pl



DAWID WĄTORSKI

22 540 65 56

666 819 262

dawid.watorski@caimmo.pl